

IL GRUPPO HA CHIUSO IL 2009 CON FATTURATO IN AUMENTO DELL'8,8% E UTILE NETTO DI 2,1 MILIONI

Energia e Pa nel motore EstCapital

In parallelo, con l'avvio dei fondi RealEnergy e Città di Venezia che hanno portato a 13 gli strumenti gestiti, la raccolta è salita del 25%. In collocamento un prodotto dedicato al social housing

DI TERESA CAMPO

Strategia premiante per il gruppo EstCapital che, a livello consolidato, ha chiuso l'esercizio 2009 con ricavi da commissioni in crescita dell'8,8% a quota 8,5 milioni, utile netto salito da 271 mila euro a 2,1 milioni e risultato della gestione operativa pari a 4 milioni contro gli 828 mila euro dell'anno prima. Due gli elementi cardine che, pur in un periodo di crisi, economica e immobiliare, hanno consentito la crescita, vale a dire «le diversificazioni di prodotto e l'ingresso nel segmento dei fondi per la pubblica amministrazione», spiega Gianfranco Mossetto, presidente del gruppo specializzato nella costituzione e gestione di fondi immobiliari chiusi riservati e che include le sgr EstCapital e Palladium. «Un processo avviato nel 2007 e che ha portato ai risultati odierni». Negli ultimi anni gli investimenti del gruppo, da uffici e

residenziale, si sono infatti allargati anche alle infrastrutture, per esempio con il fondo RealEnergy per l'energia fotovoltaica. In parallelo il gruppo è entrato anche nel segmento dei fondi per le PA, aggiudicandosi la gara per il fondo Città di Venezia, e ha incrementato la raccolta proveniente da fondi pensione e fondazioni bancarie. Risultato: nel corso del 2009 la raccolta dei fondi gestiti dal gruppo è salita del 25% a 801

milioni. «Abbiamo anche scelto di rimanere molto liquidi e di mantenere un basso livello di indebitamento dei nostri fondi, inferiore al 50% rispetto al 60% consentito», continua Mossetto, «il che ci permette di continuare a investire, sfruttando le opportunità

offerte dal mercato e puntando su asset di pregio, meno sensibili alla crisi». Su questa base il presidente conta

di replicare i risultati del 2009 anche quest'anno. A oggi il gruppo conta 16 fondi

autorizzati, di cui 13 operativi. «In pipeline abbiamo in particolare un secondo fondo sulle energie alternative per gli imprenditori che vogliono sfruttare il tetto dei loro immobili per realizzare impianti fotovoltaici», conclude Mossetto, «mentre un altro dedicato all'housing sociale è già in via di sottoscrizione. Stiamo inoltre già lavorando per diversificare in altre due tipologie di infrastrutture». (riproduzione riservata)



Gianfranco Mossetto



FOCUS OGGI

Countdown per la sfida alle Fs di Ntv

(Leone a pag. 18)



Caso Sparkle, Mazzitelli resta in carcere

(Massaro a pag. 15)

Dgpa e Opera studiano dossier Seves

(Peveraro a pag. 16)



Energia e Pa nel motore di Est Capital

(Campo a pag. 17)

Mediterranea vola a 3 euro sulle ali dell'opa

(Mondellini a pag. 12)



Microgame lancia il poker sull'iPhone

(Follis a pag. 12)

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

