

EstCapital prepara un fondo di social housing da 200 mln

■ Un fondo immobiliare dedicato al social housing nei progetti di EstCapital. Con un capitale iniziale di 50-60 milioni per arrivare a 200. Dopo averlo annunciato nelle scorse settimane a *MF-Milano Finanza*, il presidente di Est Capital sgr, Gianfranco Mossetto, lo ha confermato ieri a Eire. Il fondo è già stato autorizzato da Bankitalia ed è in fase di sottoscrizione. Due le grandi imprese che forniranno gli immobili da sviluppare, ma sono in corso anche trattative con due province del Veneto e in progetto c'è anche l'ingresso di università che vogliono sviluppare abitazioni per gli studenti. Est Capital a fine 2009 contava 16 fondi (13 operativi e tre pronti a diventarlo) con 850 milioni di equity. Di questi molti sono stati dedicati a immobili legati a processi produttivi complessi, dal fondo infrastrutture a quello sulle energie rinnovabili, dagli alberghi appunto al social housing. I tempi per quest'ultimo progetto sono stretti: la Cdp ha già raccolto 6-7 manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati all'housing sociale, fra cui Est Capital, e si prepara ora a valutare i piani industriali per procedere a una prima graduatoria a inizio settembre. Intanto Est Capital guarda anche ad altri progetti: un secondo fondo dedicato all'energia e un altro legato alla dismissione del patrimonio immobiliare delle municipalità, mentre più a lungo termine si parla anche di un fondo dedicato ai porti. EstCapital si candida infine anche a gestore per il futuro processo di decentramento del patrimonio demaniale.

MECCO COMUNI 11

Ligresti chiede 100 mln per CityLife

Il presidente della Camera dei Deputati, Gianfranco Ligresti, ha chiesto al governo di stanziare 100 milioni per la CityLife, il nuovo polo di servizi e uffici a Milano. Ligresti ha sottolineato che il progetto è di grande interesse per il territorio e per la città di Milano, e ha chiesto che il governo si impegni a sostenere il progetto.

SOSTENIAMO LE IMPRESE CHE PRODUCONO VALORE PER IL TERRITORIO.

Unicredit