

Versata anche la seconda tranche dei 41 milioni «monetizzati» subito dalla cessione degli edifici

Fondo immobiliare, il Comune incassa

Il Comune ha incassato anche la seconda *tranche* dei quarantuno milioni e mezzo di euro ricavati dall'avvio del suo nuovo fondo immobiliare.

Ca' Farsetti ha infatti scelto di «monetizzare» subito 11 dei 18 immobili compresi nell'elenco di quelli da vendere con il fondo gestito dalla Est Capital

di Gianfranco Mossetto, che ha vinto la gara bandita dal Comune per il servizio finanziario.

Per gli altri sette, invece, la scelta dell'Amministrazione comunale è stata quella di acquistare quote dello stesso Fondo, per

un valore complessivo di circa quarantuno milioni di euro, che potranno poi essere vendute una volta valorizzate dal mercato. «Le aspettative sono positive — spiega l'assessore al Bilancio Sandro Simionato — e l'Assessorato al Patrimonio sta compiendo anche un esame degli immobili di proprietà comunale che potrebbero in futuro essere anch'essi ceduti attraverso il Fondo immobiliare, anche se al momento non ve ne è la necessità. E' stato di recente modificato anche il regolamento del Fondo, secondo quanto richiesto dalla Banca d'Italia, ma senza modifiche di sostanza». E' stato in particolare ridotto il valore nominale delle quote da 250 mila a 100 mila euro e pertan-

to il numero di quelle possedute dal Comune è passato da 164 a 411. Il termine per la sottoscrizione di quote del fondo immobiliare è fissato per il 23 giugno e c'è la possibilità che sia realizzato il requisito della pluralità dei sottoscrittori del Fondo, raccomandato al Comune dalla stessa Banca d'Italia. Nel frattempo la stessa EstCapital ha provveduto ad acquistare una quota del Fondo immobiliare, per un valore di 100 mila euro, proprio per favorire questa condizione richiesta. Come noto l'operazione della vendita del patrimonio immobiliare attraverso il fondo è essenziale per far quadrare i conti di Ca' Farsetti.(e.t.)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**Regolamento mutato
secondo le indicazioni
della Banca d'Italia**

