

L'esposizione I piani Est Capital alla fiera «Tourism Real Estate». Four season in pole per la gestione  
**Lido, 800 milioni di investimento in mostra**

Il sindaco: per Venezia un sistema fieristico diffuso è la soluzione ideale

VENEZIA - Una dépendance di lusso dell'Excelsior. Questo sarà l'hotel Des Bains, nei piani di **Est Capital**. La struttura entrerà a far parte della stessa catena internazionale che si farà carico del rilancio del monumentale Excelsior, simbolo della belle époque: con tutta probabilità Four Seasons. Anche la classificazione sarà uguale: rigorosamente cinque stelle. La trattativa con il gruppo canadese del lusso, ha detto ieri l'amministratore delegato e vicepresidente di **Est Capital**, Federico Tosato, è ad un livello «avanzato». Sulla società di gestione, che sta investendo massicciamente al Lido, erano puntati gli occhi dei partecipanti alla fiera «Tourism Real Estate». Tosato non ha deluso, illustrando i progetti per i due hotel acquisiti dalla catena Starwood, per l'isola di Forte Malamocco, per l'Ospedale al Mare e per la riorganizzazione della spiaggia. «Investiremo 800 milioni di euro nella riqualificazione», ha spiegato l'ad della società di **Gianfranco Mossetto**. «La nostra visione puntava ad incidere profondamente su di un territorio, per avere - ha aggiunto Tosato - una posizione più forte con gli amministratori locali». Giorgio Orsoni non è mancato all'inaugurazione della fiera. Un sindaco a naso in su, ad ammirare il recupero delle Tese di San Cristoforo e le Nappe, i «tesoni» come li ha definiti da veneziano doc. E sono proprio i «tesoni» strappati al degrado degli ultimi decenni a convincerlo che sì, la soluzione di un sistema fieristico «diffuso» sia l'ideale. Orsoni ieri ha tagliato il nastro della fiera di nicchia dedicata alle grandi operazioni immobiliari legate al turismo di qualità. «Penso sia fondamentale favorire progetti come questi - dice Orsoni - che siano compatibili con le prospettive di sviluppo della città così come si è fatto qui all'Arsenale. Forse un "quartiere