

COMUNICATO STAMPA

NUOVA OPERAZIONE PER ESTCAPITAL A VERONA RealShops cede immobile per 18,7 milioni di euro

Padova, 14 gennaio 2009 - EstCapital SGR, per conto del Fondo RealShops, che investe principalmente in immobili con destinazione commerciale allocati nelle principali città italiane, ha ceduto l'immobile situato nel centro storico di Verona, in Via Cappello 30, attualmente locato al Gruppo Coin.

L'immobile, di circa 6.000 mq, è stato venduto per un importo di € 18.700.000,00.

Oltre ad una redditività annua derivante dal percepimento dei canoni di locazione dell'immobile del 5,9%, l'operazione ha fatto realizzare, su 18 mesi, una plusvalenza di € 2.744.000,00 rispetto al costo storico di € 15.926.000,00 (+17,2%), con un IRR sull'*equity* impiegata nell'investimento del 42,4% in ragione d'anno.

EstCapital Sgr

EstCapital Sgr, nata per iniziativa di Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è una SGR indipendente, specializzata nella costituzione e gestione di fondi immobiliari, riservati a investitori istituzionali e privati qualificati. La raccolta ha ad oggi raggiunto circa i 650 milioni di euro di *equity*, con un potenziale di *asset under management* di 1,5 miliardi, con 13 fondi autorizzati. Il Gruppo EstCapital si è recentemente riorganizzato attraverso una *Holding*, EstCapital Group, il cui controllo permane in capo a Gianfranco Mossetto e Federico Tosato. EstCapital Group possiede il 100% di EstCapital Sgr e di Palladium Sgr, delle quali Gianfranco Mossetto è il Presidente e Federico Tosato Vicepresidente e Amministratore Delegato.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Sibilla Querci, Sara Busiri Vici, Camilla Castaldo

Tel. 02/89011300

Email: estcapital@imagebuilding.it