

## COMUNICATO STAMPA

### 3 NUOVI FONDI AUTORIZZATI PER ESTCAPITAL GROUP

Padova, 9 febbraio 2009 - EstCapital Group SpA, tramite le controllate EstCapital SGR SpA e Palladium SGR SpA, ha ottenuto **autorizzazione da Banca d'Italia per 3 nuovi fondi: Real Stone, Real F&F e RealEnergy.**

EstCapital SGR SpA gestisce i fondi **Real Stone, il Fondo Real F&F**, mentre Palladium SGR SpA gestisce il **Fondo RealEnergy.**

- **Fondo Real Stone** – con investimenti in terreni a sviluppo prevalentemente residenziale e commerciale, ammontare minimo 20 milioni di euro, massimo 200 milioni di euro, target 80 milioni di euro;
- **Fondo Real F&F** – Fondo dei Fondi immobiliari - con partecipazioni in società immobiliari, quote o azioni di altri OICR, Holding immobiliari, SIIC, SIIQ, SIINQ e Real Estate Investment Companies, ammontare minimo 20 milioni di euro, massimo 200 milioni di euro, target 100 milioni di euro;
- **Fondo RealEnergy** - il primo fondo immobiliare specializzato nella produzione di energia da fonti rinnovabili, ammontare minimo 20 milioni di euro, massimo 400 milioni di euro, target 100 milioni di euro.

Le due SGR gestiscono attualmente **13 fondi**, i cui immobili sono localizzati principalmente nel Nord e Centro Italia e nei paesi dell'Est Europa:

**Fondi con sottoscrizioni chiuse**, ma con la facoltà di aprire nuovi periodi di sottoscrizione annuali: RealEst I, Real Red Fund, Real Blu Fund, RealShops, Geo Ponente, RealEmerging e Real Green Fund, Palladium 2006. La miglior performance 2007 di questi Fondi è stata del 93,71%<sup>1</sup> con una distribuzione agli investitori di proventi nel 2008 per un importo complessivo di circa 26,5 milioni<sup>2</sup> di Euro.

**Fondi con sottoscrizioni aperte:** RealVenice (il primo fondo immobiliare dedicato esclusivamente a Venezia, che investe in importanti progetti di ristrutturazione e riqualificazione di immobili di pregio, fra cui i prestigiosi alberghi Excelsior e Des Bains al Lido di Venezia) e RealHotels (con investimenti in immobili a prevalente destinazione turistico-alberghiera e residenziale, legati a strutture immobiliari dedicate alla vacanza, al tempo libero ed alla cura della persona, sia a reddito che a sviluppo) e i citati Real Stone, Real F&F e RealEnergy.

<sup>1</sup> Le performance passate non costituiscono garanzia di rendimenti futuri.

<sup>2</sup> Le performance passate non costituiscono garanzia di rendimenti futuri.

**EstCapital e Palladium**, specializzate nella costituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi riservati a investitori qualificati, dispongono di un **capitale nominale sottoscritto (equity) di circa 650 milioni di euro**, con una media di investimento di circa 4 milioni di euro per sottoscrittore (istituzionali e finanziarie per il 66% e privati per il 34%), ed hanno una **capacità di investimento che supera 1,5 miliardi di euro**.

**La previsione di raccolta a completamento delle sottoscrizioni dei fondi recentemente autorizzati ammonta a circa 900 milioni di euro.**

I fondi dispongono di liquidità per circa 190 milioni e hanno un rapporto medio di indebitamento attivo del 25%.

I fondi detengono immobili sia di tipo residenziale che commerciale, si focalizzano su specifiche categorie di asset e sono diversificati per settore immobiliare. Il valore complessivo del patrimonio immobiliare, per la maggior parte a destinazione commerciale e terziaria, è di circa 900 milioni di euro, di cui il 60% in locazione ed il restante 40% a sviluppo.

### **EstCapital Sgr**

EstCapital Sgr, nata per iniziativa di Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è una SGR indipendente, specializzata nella costituzione e gestione di fondi immobiliari, riservati a investitori istituzionali e privati qualificati. La raccolta ha ad oggi raggiunto circa i 650 milioni di euro di *equity*, con un potenziale di *asset under management* di 1,5 miliardi, con 13 fondi autorizzati. Il Gruppo EstCapital si è recentemente riorganizzato attraverso una  *Holding*, EstCapital Group, il cui controllo permane in capo a Gianfranco Mossetto e Federico Tosato. EstCapital Group possiede il 100% di EstCapital Sgr e di Palladium Sgr, delle quali Gianfranco Mossetto è il Presidente e Federico Tosato Vicepresidente e Amministratore Delegato.

Per ulteriori informazioni:

**Image Building**

Sibilla Querci, Sara Busiri Vici, Camilla Castaldo

Tel. 02/89011300

Email: [estcapital@imagebuilding.it](mailto:estcapital@imagebuilding.it)