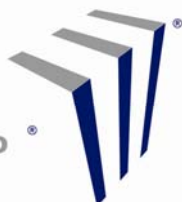


ESTCAPITAL GROUP®



sab
*stabilimenti
attività
balneari*

Presentazione stagione balneare 2009

Spiagge Excelsior, Des Bains e Quattro Fontane

Lido di Venezia

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Sibilla Querci, Sara Busiri Vici, Anna Pirtali

Tel. 02/89011300

Cell. 335/1849342

Email: estcapital@imagebuilding.it



INDICE

Le spiagge di EstCapital Group: servizi e attività per la stagione balneare 2009 pag. 3

Servizi offerti: dettagli pag. 5

LE SPIAGGE DI ESTCAPITAL GROUP: SERVIZI E ATTIVITA' PER LA STAGIONE BALNEARE 2009

EstCapital Group, tramite il fondo Real Venice, detiene le spiagge Excelsior, Des Bains e Quattro Fontane, tra le più prestigiose del Lido di Venezia, che ospitano circa 1.400 capanne. Al Lido è stato recentemente attribuito il prestigioso riconoscimento assegnato dalla *Foundation for Environmental Education - Fondazione per l'Educazione Ambientale*: la Bandiera Blu, che è stata issata sulla terrazza dell'Hotel Des Bains lo scorso 20 maggio.

L'apertura della stagione balneare per il 2009 è un momento decisivo del progetto di rilancio del Lido di Venezia e la nuova gestione delle spiagge porterà numerose novità ideate per fornire servizi di ogni genere a persone di diverse fasce d'età, in una strategia di rinnovamento e riqualificazione dell'isola. Si tratta di un primo passo di una trasformazione più profonda che coinvolgerà da quest'anno le spiagge e, con esse, anche il "nuovo" Lido.

Le spiagge Excelsior, Des Bains e Quattro Fontane di proprietà di EstCapital Group offriranno nuove aree gioco e di svago suddivise per età dei propri ospiti, in modo da offrire i migliori momenti di divertimento con una particolare attenzione alla sicurezza.

Per i più piccoli sono state allestite una minipalestra, *Junior Fitness*, a cui si potrà accedere previa prenotazione, e alcune **aree gioco** con accesso libero, in cui troveranno il luogo ideale per giocare e divertirsi in tutta sicurezza.

Per i giovani, invece, sono stati predisposti dei **campi da beach soccer** e **beach volley**, il cui accesso e utilizzo sarà regolato mediante un sistema di prenotazioni, in modo da consentire il rispetto degli orari riservati. Per gli adulti, oltre a una palestra attrezzata con nuovi macchinari isotonici e cardiofitness, sono stati organizzati veri e propri **corsi di fitness** e **acquagym**, a cui si potrà partecipare previa iscrizione. Infine, per chi volesse concedersi lo svago di vivere il mare, sono a disposizione anche **corsi di vela, di wind surf e di immersione**.

A disposizione dei bagnanti sono nuovamente disponibili le tradizionali "galleggianti", i comodi zatteroni di un tempo.

Sono previsti, inoltre, nuovi accessi alle rive per chi vorrà raggiungere il Lido in barca.



Il restyling non riguarda solo le aree e i servizi d'intrattenimento, ma comprenderà anche i bar e le tavole calde che offrono arredi e menù rinnovati.

Negli stabilimenti aumentano le **ore di servizio** con apertura dalle 9.30 alle 19.30 a giugno, orario esteso sino alle 20.00 nei mesi di luglio e agosto. I bar Junior Pagoda e La Rotonda sono aperti fino alle 21.00.

La Pagoda aprirà come Lounge a partire dalla terza settimana di giugno.

ESTCAPITAL GROUP E REAL VENICE

EstCapital Group è una società di gestione del risparmio indipendente, specializzata nella costituzione e gestione di fondi chiusi immobiliari riservati e sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato.

La raccolta totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a 637 milioni di euro, con asset under management di circa 950 milioni di euro, con un potenziale d'investimento totale di 1,5 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. EstCapital investe principalmente in palazzi situati in città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero.

Real Venice è il fondo immobiliare di EstCapital dedicato a Venezia costituito in prevalenza da immobili con destinazione turistico-alberghiera. Il fondo ha ad oggi investito in oltre 100.000 mq di SLP in importanti progetti riqualificazione e sviluppo di immobili fra cui i prestigiosi alberghi Excelsior e Des Bains al Lido di Venezia. Il fondo intende rinnovare l'immagine dell'isola veneziana, realizzando un importante piano di investimenti per oltre 400 milioni di Euro in stretta collaborazione con le amministrazioni pubbliche.

La prima attuale ristrutturazione delle spiagge Excelsior, Des Bains e Quattro Fontane è una parte del progetto.

SERVIZI OFFERTI: DETTAGLI

Di seguito, viene riportato un elenco che riassume le nuove aree attrezzate, le spiagge in cui poterne usufruire ed eventuali modalità di prenotazione:

- AREE GIOCO
 - *Per chi:* bambini da 0 a 4 anni e da 3 ai 10 anni
 - *Dove:* due aree presso la spiaggia Des Bains e una più ampia presso la spiaggia Quattro Fontane
 - *Come si usano:* in queste zone, suddivise per fascia di età, l'accesso è libero

- JUNIOR FITNESS
 - *Per chi:* bambini dagli 8 ai 14 anni
 - *Dove:* spiaggia Des Bains
 - *Come si prenota:* rivolgersi direttamente alla segreteria della Planet Dance "n" Fitness oppure agli Uffici Spiaggia

- BEACH SOCCER E BEACH VOLLEY
 - *Per chi:* ragazzi/adulti
 - *Dove:* spiaggia Des Bains / spiaggia Caribe (dal 10 giugno)
 - *Come si prenota:* l'utilizzo dei campi è gratuito previa prenotazione presso gli Uffici Spiaggia

- CORSI DI FITNESS E ACQUAGYM
 - *Per chi:* adulti
 - *Dove:* spiaggia Des Bains / Excelsior / Palestra Planet Dance "n" Fitness
 - *Come si prenota:* rivolgersi direttamente alla segreteria della Planet Dance "n" Fitness.
Programma dei corsi disponibili presso gli uffici Spiaggia.