

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

RealEnergy: parte il primo fondo immobiliare italiano per la produzione di energia da fonti rinnovabili

Padova, 20 Gennaio 2010 – RealEnergy, primo fondo immobiliare italiano per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in primis nel solare fotovoltaico, promosso e gestito da Palladium SGR di EstCapital Group, ha superato l'ammontare minimo previsto per il primo closing di 20 milioni di euro, corrispondenti a oltre 50 milioni di euro di capacità di investimento. Il Fondo è stato autorizzato dalla Banca d'Italia, è operativo ed è rivolto sia a investitori istituzionali che a privati. Il gruppo Palladio Finanziaria è il principale investitore.

Il fondo intende effettuare un secondo closing entro il primo trimestre del 2010 ed ha per tale data un obiettivo di raccolta massima di 50 milioni di euro, con i quali realizzare investimenti per complessivi euro 125 milioni in parchi fotovoltaici da realizzare e connettere entro fine 2010, in modo da utilizzare il vigente Conto Energia.

A tale scopo la SGR:

. E' ad uno stadio avanzato di negoziazione per l'acquisto e la realizzazione di un primo portafoglio di progetti per un ammontare complessivo di 10 MWp, prevalentemente localizzati in Puglia. Trattasi di progetti che hanno ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per la costruzione e sono immediatamente cantierabili con fornitori di standing internazionale, che cureranno anche la manutenzione ventennale degli impianti.

. Sta esaminando ulteriori proposte di investimenti ed accordi quadro con primari sviluppatori per complessivi 20 MWp, cantierabili entro il 31 marzo 2010, localizzati in Puglia, Basilicata, Sicilia e Lazio.

Il Presidente di EstCapital Group, Prof. Gianfranco Mossetto ha dichiarato: "Siamo estremamente soddisfatti di essere la prima ed unica SGR in Italia ad avere realizzato e reso operativo un Fondo Immobiliare che investa sulle energie da fonti alternative con prospettive di redditività estremamente interessanti per i sottoscrittori. Siamo certi che il prodotto verrà ulteriormente apprezzato dal mercato essendo l'unico del genere oggi realmente disponibile".

Palladium SGR si è avvalsa della consulenza di Palladio Corporate Finance in qualità di placement agent e advisor finanziario del Fondo.

EstCapital

EstCapital Group, controllato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari chiusi, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a oltre 800 milioni di euro, con asset under management di circa 1,5 miliardi di euro, con un potenziale d'investimento totale di 2 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore

Delegato. Tra le varie iniziative del Gruppo si segnalano l'acquisto, da parte del fondo RealVenice, degli storici hotel Excelsior e Des Bains del Lido di Venezia. EstCapital ha, inoltre, intrapreso la strada delle energie rinnovabili con la costituzione del fondo RealEnergy, che investe in impianti fotovoltaici in Italia centrale e meridionale.

Palladio Finanziaria S.p.A.
www.palladiofinanziaria.it

Per ulteriori informazioni su EstCapital::

Image Building

Sibilla Querci, Luisella Murtas, Sara Busiri Vici

Tel. 02/89011300

Email: estcapital@imagebuilding.it

Per ulteriori Informazioni su Palladio Finanziaria:

Studio Noris Morano

Tel. 02/76004736-45

Email: norismorano@studionorismorano.com