

COMUNICATO STAMPA

NUOVA OPERAZIONE PER ESTCAPITAL A MILANO RealEst I cede immobile per 13 milioni di euro

Padova, 7 luglio 2008 – **EstCapital SGR**, per conto del proprio Fondo RealEst I, che investe in immobili di alta qualità situati nei centri storici, **ha ceduto le superfici commerciali di un immobile di via San Pietro all’Orto, angolo corso Vittorio Emanuele, in Milano.**

L’immobile è stato venduto alla Pronovias Italia Srl, appartenente ad un gruppo internazionale che distribuisce abiti ed accessori per matrimoni, **per un ammontare di 13 milioni di euro**, per un valore di 20.000 euro al metro quadro sui 650 metri quadri interessati.

L’operazione ha consentito di realizzare, sull’arco di 21 mesi, una plusvalenza di 4.750.000 euro, rispetto al costo di euro 8.250.000, **con un IRR del 29,8% in ragione d’anno.**

La cessione contribuisce alla costruzione del dividendo del Fondo RealEst I per il 2008, che potrà prevedibilmente allinearsi a quelli dei due esercizi precedenti, rispettivamente del 12,7% e del 13,3% del capitale investito.

Anche in relazione a questi esiti positivi, **EstCapital sta valutando la possibilità di una riapertura del Fondo Realest I a nuovi investitori**, come già autorizzato da Banca d’Italia.

EstCapital Sgr

EstCapital, nata per iniziativa di Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è una SGR indipendente, specializzata nella costituzione e gestione di fondi chiusi immobiliari, riservati a investitori istituzionali e privati qualificati. La raccolta ha ad oggi superato i 600 milioni di euro di *equity*, con un potenziale di *assets under management* di 1,5 miliardi. Il Gruppo EstCapital si è recentemente riorganizzato attraverso una Holding, EstFinance, il cui controllo permane in capo a Gianfranco Mossetto e Federico Tosato. EstFinance possiede il 100% di EstCapital sgr e di Palladium sgr, delle quali Gianfranco Mossetto è il Presidente e Federico Tosato Vicepresidente ed Amministratore Delegato.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Sibilla Querci, Pierantonio Arrighi, Sara Busiri Vici, Camilla Castaldo

Tel. 02/89011300

Email: estcapital@imagebuilding.it