

COMUNICATO STAMPA

**Nuova operazione per EstCapital a Londra
Acquistato il St. Martin Place Office Building
per oltre 38 milioni di euro**

Padova, 9 luglio 2009 – EstCapital Sgr, in qualità di gestore dei **fondi RealEmerging e GEO Ponente**, annuncia che è stato sottoscritto dai due fondi un contratto di opzione per l'**acquisizione**, con **quota paritetica del 50%**, del **St. Martin's Place Office Building** dal fondo Central London Office di Henderson Global Investors.

L'**immobile**, prevalentemente ad uso uffici, con una superficie di **circa 4.500 mq** ed un rendimento del 7,3% verrà **acquisito** per un importo di **oltre 38 milioni di euro** e il closing dell'operazione è previsto per la fine di luglio 2009.

Il prestigioso stabile, 4 piani cielo terra, è situato nel pieno centro di Londra: si affaccia infatti sulla National Gallery a pochi metri da Trafalgar Square. Il St. Martin è già completamente locato con contratti di medio/lungo termine; la sua destinazione d'uso è prevalentemente ad uffici, fatta eccezione del piano terra, dove si possono trovare le attività commerciali del *Post Office* e della catena *Pret A Manger*.

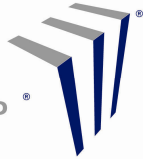
RealEmerging e **GEO Ponente** sono due fondi immobiliari italiani chiusi e riservati a investitori qualificati, autorizzati rispettivamente nel gennaio 2007 e settembre 2005. RealEmerging, con il suo portafoglio di asset situati in Croazia e in Russia per un valore complessivo di 57,5 milioni di euro (al dicembre 2008), è oggi principalmente interessato al mercato londinese del West End. GEO Ponente, invece, investe principalmente nel mercato italiano e il suo attuale portafoglio comprende asset per un valore complessivo di 124,72 milioni di euro (al dicembre 2008).

Central London Office (CLOF), fondo chiuso e riservato di Henderson conforme al Jersey Property Unit Trust, è stato lanciato nel marzo 2004.

Con l'acquisizione del St. Martin's Place Office Building, i fondi di EstCapital mirano a migliorare le loro performance, in considerazione di un rendimento iniziale che non sarebbe ottenibile nel mercato italiano a parità di tipologia di investimento”.

Adviser dell'operazione sono stati Cushman & Wakefield per EstCapital e Savills per Henderson.

ESTCAPITAL GROUP®



EstCapital

EstCapital Group, controllato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari chiusi, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a 637 milioni di euro, con asset under management di circa 950 milioni di euro, con un potenziale d'investimento totale di 1,5 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato.

Tra le varie iniziative del Gruppo si segnalano l'acquisto, da parte del fondo RealVenice, degli storici hotel Excelsior e Des Bains del Lido di Venezia. EstCapital ha, inoltre, intrapreso la strada delle energie rinnovabili con la costituzione del fondo RealEnergy, che investe in impianti fotovoltaici in Italia centrale e meridionale.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Sibilla Querci, Luisella Murtas, Sara Busiri Vici

Tel. 02/89011300

Cel. 33571849342

Email: estcapital@imagebuilding.it