

EstCapital Sgr e Four Seasons Hotels and Resorts insieme per gestire gli hotel Excelsior e Des Bains di Venezia

Padova, 17 Febbraio 2009 - EstCapital Sgr, in qualità di gestore del fondo RealVenice, e Four Seasons Hotels and Resorts annunciano la loro partnership per rinnovare e sviluppare gli storici hotel Excelsior e Des Bains come Four Seasons Hotel Venezia al Lido. Meraviglioso luogo di svago estivo sin dal 19° secolo, la piccola isola del Lido incornicia l'altra riva della Laguna di Venezia. Affacciati sul mare Adriatico, l'Hotel Excelsior e l'Hotel De Bains sono stati costruiti ai primi del 900 ed entrambi hanno giocato un ruolo centrale nel dare al Lido la fama che ancora lo accompagna.

Dalla fine del 1932, quando il primo Festival Internazionale del Cinema di Venezia è stato ospitato nella terrazza dell'Hotel Excelsior, l'appeal di questo evento è stato amplificato dallo stretto legame con questa proprietà di grande stile.

Gli Hotel Excelsior e Des Bains opereranno indipendentemente fino alla conclusione dell'importante piano di ristrutturazione, che culminerà col lancio dei Four Seasons Hotel al Lido di Venezia, caratterizzati approssimativamente da 160 camere e suite nell'Hotel Excelsior e residenze servite da Four Seasons presso l'Hotel Des Bains.

In aggiunta alla visita della storica Venezia, gli ospiti potranno scoprire le lussuose capanne di fronte al mare, una spa extra lusso, le innumerevoli attività di sport acquatici, cene sia raffinate sia casual. Saranno inoltre disponibili importanti aree meeting, andando a completare le strutture per le conferenze, che sono attualmente in ristrutturazione nelle adiacenze del Palazzo del Cinema e del Palazzo del Casinò.

Le isole senza tempo di Venezia hanno da sempre catturato l'immaginazione dei turisti dall'inizio della loro lunga e ricca storia fino ai nostri giorni. Venezia sta rilevando da diversi anni un continuo e significativo aumento dei turisti, con una stima di 8 milioni e mezzo di visitatori nel 2008.

“La ristrutturazione di questi celebri Hotel del Lido è parte del grande impegno di EstCapital e RealVenice di valorizzare e rinnovare l'isola, riportandola ad essere la più importante destinazione balneare”, commenta Gianfranco Mossetto, presidente di EstCapital SGR. Il fondo immobiliare RealVenice è il primo ad essere stato interamente destinato a riqualificare i prestigiosi luoghi storici di Venezia, garantendo che la storia e la cultura dei secoli passati sia elegantemente mantenuta nei palazzi, che continueranno a giocare un ruolo fondamentale all'interno della città per le generazioni future.

“Four Seasons apprezza l'impegno di EstCapital e il suo interesse per il patrimonio storico dell'architettura di questa città senza eguali” afferma Scott Woroch, Vice Presidente Esecutivo per lo sviluppo globale di Four Seasons.

“Condividiamo il loro entusiasmo per il futuro di queste due leggendarie proprietà e ci sentiamo privilegiati di avere la responsabilità di partecipare alla loro rinascita e gestione.”



Four Seasons attualmente è presente in Italia con due immobili: il Four Seasons Hotel Milano, collocato in un meraviglioso ex-convento del 15° secolo, a pochi passi dalla rinomata Via della Spiga; e il Four Seasons Hotel Firenze, di recente apertura, che si trova nel seicentesco Palazzo della Gherardesca, di grande valore artistico e meticolosamente ristrutturato.

EstCapital Sgr

EstCapital Group e Sgr, controllato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, due dei maggiori esperti nel settore della finanza immobiliare, è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a 650 milioni di euro, con asset under management di 950 milioni di euro, con un potenziale d'investimento totale di 1,5 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato. Per ulteriori informazioni, visitate www.estcapital.it

Four Season

Four Season si dedica al perfezionamento dell'esperienza di viaggio attraverso una continua innovazione ed ad i più alti standard d'ospitalità. Dagli eleganti ambienti di altissima qualità, fino alla cura del cliente, con un servizio altamente personalizzato 24 ore su 24, Four Seasons rappresenta una vera casa lontano da casa per coloro che conoscono ed apprezzano il meglio. La tanto radicata cultura Four Seasons è rappresentata dai suoi dipendenti – persone che condividono un solo obiettivo e sono ispirate ad offrire il miglior servizio. Fondata nel 1960, Four Seasons ha seguito un ben identificato processo di espansione, aprendo hotel e residenze nei più importanti centri cittadini e resort nelle destinazioni più desiderabili nel mondo. Con le attuali 83 proprietà in 35 Paesi e più di 40 progetti in via di sviluppo, Four Seasons continua a guidare l'industria dell'ospitalità grazie miglioramenti innovativi, rendendo i viaggi di lavoro più agevoli e i viaggi di piacere più gratificanti. Per ulteriori informazioni, visitate www.fourseasons.com

Per ulteriori informazioni:

EstCapital

Image Building

Sibilla Querci, Sara Busiri Vici, Camilla Castaldo

Tel : +39.02.89.011.300 Mob : +39.335.18.49.342

Email: estcapital@imagebuilding.it

Four Seasons Hotels and Resorts

Sorya I. Gaulin

Direttore, Corporate Public Relations

Toronto

Tel: 416.441.4767 Mob: 416.301.4012

Email: sorya.gaulin@fourseasons.com