



COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO
COMUNE DI VENEZIA – ESTCAPITAL SGR

Prende il via il Fondo Immobiliare Città di Venezia gestito da EstCapital SGR

Venezia, 4 gennaio 2010 – Con la stipula dell'atto di apporto di 7 immobili in cambio di Quote del Fondo per un valore di 41 milioni, ha preso il via l'operatività del Fondo Immobiliare Città di Venezia, costituito dal Comune di Venezia ed affidato in gestione ad EstCapital, selezionata attraverso una gara che ha visto la partecipazione delle migliori Sgr italiane.

Subito dopo il Fondo ha acquistato dal Comune di Venezia 11 immobili per un corrispettivo di 41,5 milioni, di cui 35,5 milioni già pagati grazie ad un finanziamento erogato da Unicredit Corporate Banking, mentre i residui 6 milioni saranno pagati a marzo 2010, allo scadere della prelazione sugli immobili vincolati dalla Sovrintendenza.

Il portafoglio immobiliare trasferito al Fondo è costituito in prevalenza da edifici non residenziali (con una superficie complessiva di circa 21.500 mq), tra cui alcuni di rilevante prestigio o strategici per lo sviluppo della città, come ad esempio quelli situati nel centro storico (Palazzo Diedo, Palazzo Gardenigo, Palazzo San Cassiano), e da terreni (con una superficie complessiva di circa 31.000 mq), dove sono previsti interventi residenziali di elevata qualità urbanistica, con particolare attenzione all'impatto paesaggistico, ambientale e infrastrutturale dei progetti di valorizzazione. A salvaguardia dell'interesse pubblico, il Comune avrà il controllo degli interventi che il Fondo svilupperà, anche quando dovesse in futuro cedere le proprie quote.

Il Vicepresidente e Amministratore Delegato di EstCapital SGR, Federico Tosato, commenta: "E' il primo passo operativo che ci consentirà di gestire in modo attivo e proficuo il Fondo Immobiliare Città di Venezia, al fine di ottimizzare la gestione patrimoniale della Pubblica Amministrazione veneziana, con uno strumento d'investimento innovativo adottato dal Comune, volto a valorizzare una parte del proprio patrimonio immobiliare".

Il Vicesindaco Michele Mognato esprime la soddisfazione del Comune per il completamento, nel pieno rispetto dei ristretti tempi previsti, di questa innovativa operazione di costituzione di un Fondo per la valorizzazione e alienazione degli immobili dell'Ente, primo in Italia ad utilizzare le possibilità anche di variante urbanistica offerte dalla Legge 133 del 2008: "Oltre agli importanti benefici sul bilancio comunale 2009, sia per il finanziamento del Piano di Investimenti sul territorio che per il rispetto del Piano di Stabilità, con la creazione del Fondo si è creata una piattaforma a disposizione della prossima Amministrazione su cui innestare nuove operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare".

EstCapital

EstCapital Group, controllato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari chiusi, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a oltre 750 milioni di euro, con asset under management di 1,5 miliardi di euro, con un potenziale d'investimento totale di 2 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. I principali investimenti sono in palazzi in



città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato. Tra le varie iniziative del Gruppo si segnalano l'acquisto, da parte del fondo RealVenice, degli storici hotel Excelsior e Des Bains del Lido di Venezia. EstCapital ha, inoltre, intrapreso la strada delle energie rinnovabili con la costituzione del fondo RealEnergy, che investe in impianti fotovoltaici in Italia centrale e meridionale.

Per ulteriori informazioni:

Comune di Venezia

ComunicareVenezia – Agenzia multimediale di informazione istituzionale

Ca' Farsetti, San Marco 4136

tel. 041.2748290

fax 041.2748311

Email: ufficio.stampa@comune.venezia.it

www.comunicarevenezia.it

EstCapital Sgr

Image Building

Sibilla Querci, Luisella Murtas, Sara Busiri vici

Tel. 02/89011300

Email: estcapital@imagebuilding.it