

COMUNICATO STAMPA

Il Gruppo Maltauro investe €45 milioni nel fondo Real Stone

Padova, 13 febbraio 2009 - EstCapital Group SpA, tramite la propria controllata EstCapital SGR SpA, ha firmato con il Gruppo Maltauro un accordo di sottoscrizione nel nuovo fondo Real Stone per oltre 45 milioni di euro.

Il fondo Real Stone, gestito da EstCapital SGR Spa, è un fondo riservato a investitori qualificati ed investe prevalentemente in terreni a sviluppo e a destinazione residenziale e commerciale. Ad oggi il Fondo, che è operativo dal 31 dicembre 2008 e tuttora a sottoscrizione aperta, ha raggiunto una raccolta di 23 milioni di euro, su un target di 80 milioni di euro.

I primi investimenti del Fondo in beni immobili, costituiti da terreni edificabili e fabbricati da ristrutturare con destinazioni varie, sono localizzati nel Nord Italia. In particolare, il Fondo sta procedendo alla ristrutturazione della ex Centrale Mazzoni a Venezia, alla costruzione ex-novo di un complesso a destinazione residenziale e commerciale in provincia di Padova e alla realizzazione di una cittadella sportiva e di un sistema integrato di attrezzature civiche e sociali e di attività commerciali, ricettive e residenziali con annessi parcheggi, a pochi chilometri da Vicenza.

Gianfranco Mossetto, Presidente di EstCapital sgr, dichiara: “Siamo davvero soddisfatti di poter annoverare tra i nostri partner un operatore d’eccellenza come il Gruppo Maltauro, che vanta un’esperienza di oltre 50 anni nel settore delle costruzioni”.

Gianfranco Simonetto, Presidente del Gruppo Maltauro, commenta: “Con questo primo accordo si apre una collaborazione strategica tra il gruppo Maltauro e quello EstCapital che renderà possibile l’integrazione tra le competenze ingegneristiche del primo e quelle finanziarie del secondo”.

Gruppo Maltauro

Il Gruppo Maltauro riunisce società industriali e finanziarie operanti prevalentemente nel settore delle costruzioni ed è attivo nei grandi lavori di ingegneria civile, industriale e infrastrutturale. L’allargamento progressivo delle aree di intervento del Gruppo ha determinato la nascita di aziende con competenze specifiche che rappresentano, con il loro patrimonio d’esperienze professionali e di tecnologie innovative, il migliore strumento a garanzia del raggiungimento di risultati sempre ai massimi livelli qualitativi.

Attualmente, il Gruppo Maltauro è, in Italia, tra le prime trenta Imprese Generali di maggior rilievo per fatturato, numero di dipendenti e portafoglio ordini; oltre che nel settore edilizio il Gruppo opera nel campo della soluzione dei problemi ambientali, in quello immobiliare e finanziario.

EstCapital Sgr

EstCapital Sgr, nata per iniziativa di Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è una SGR indipendente, specializzata nella costituzione e gestione di fondi immobiliari, riservati a investitori istituzionali e privati qualificati. La raccolta ha ad oggi raggiunto circa i 650 milioni di euro di *equity*, con un potenziale di *asset under management* di 1,5 miliardi, con 13 fondi autorizzati. Il Gruppo EstCapital si è recentemente riorganizzato attraverso una *Holding*, EstCapital Group, il cui controllo permane in capo a Gianfranco Mossetto e Federico Tosato. EstCapital Group possiede il 100% di EstCapital Sgr e di Palladium Sgr, delle quali Gianfranco Mossetto è il Presidente e Federico Tosato Vicepresidente e Amministratore Delegato.

Per ulteriori informazioni:

Image Building

Sibilla Querci, Sara Busiri Vici, Camilla Castaldo
Tel. 02/89011300
Email: estcapital@imagebuilding.it

Rosso&Spriano Communication

Cristina Tronconi
Tel. 02-87387293
Email: ctronconi@rossoespriano.it